

**Broj: 0207-2915/2**

**Budva, 29.08.2022.godine**

Na osnovu člana 21. Statuta Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom, člana 5. i 7. Zakona o morskom dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 27/94 i „Sl.list CG“, br. 51/08, 21/09, 73/10 i 40/11 ), a u vezi sa članom 10. stav 1 alineja 12, članom 29. stav 1 i članom 39. stav 3 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list CG", br. 21/09 i 40/11), članova 4, 29. i 31. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Sl. list CG" br. 44/10), saglasno Odluci Upravnog odbora o davanju u zakup/na korišćenje djelova morskog dobra prema Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra i Atlasu crnogorskih plaža i kupališta, broj:0203-388/7 od 28.01.2019.godine na koju je Vlada Crne Gore dala saglasnost Zaključkom, broj:07-263 od 07.02.2019.godine, Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra iz 2020.godine, na osnovu Javnog poziva broj: 0207-2428/1 od 08.07.2022. godine, Amandmana I broj: 0207-2428/2 od 08.07.2022. godine, Amandmana II broj: 0207-2428/3 od 11.07.2022. godine, Amandmana III broj: 0207-2428/4 od 12.07.2022. godine, Amandmana IV broj: 0207-2428/22 od 26.07.2022. godine, Amandmana V broj: 0207-2428/24 od 28.07.2022. godine i Amandmana VI broj: 0207-2428/25 od 29.07.2022. godine, Tenderska komisija 6 imenovana Rješenjem, broj: 0202-2428/41 od 08.08.2022. godine, jednoglasno donosi:

## ODLUKU

**1. ODBIJA SE KAO NEISPRAVNA** ponuda ponuđača **PEJOVIĆ ZORAN I DABANOVIĆ ALEKSANDRA**, (adresa: Kodre Ulcinj / Kralja Nikole 17, Podgorica), zavedena pod brojem: 0207-2915/1 od 15.08.2022. godine, za zakup lokacije na obali rijeke Bojane, montažno-demontažni privremeni objekat - Vikend kućica površine  $P_o=30,54$ ,  $P_k=30,54$  sa terasom površine  $P_t=20,36$  m<sup>2</sup> na kat.parceli 1236 K.O.Gornji Štoj,lokacija označena kao **L109** u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019.-2023. godine za opštinu Ulcinj.

### O b r a z l o ž e n j e:

Postupajući po Javnom pozivu, broj: 0207-2428/1 od 08.07.2022. godine, Amandmanu I broj: 0207-2428/2 od 08.07.2022. godine, Amandmanu II broj: 0207-2428/3 od 11.07.2022. godine, Amandmanu III broj: 0207-2428/4 od 12.07.2022. godine, Amandmanu IV broj: 0207-2428/22 od 26.07.2022. godine, Amandmanu V broj: 0207-2428/24 od 28.07.2022. godine i Amandmanu VI broj: 0207-2428/25 od 29.07.2022. godine, Tenderska komisija je dana 17.08.2022. godine u 14:00 časova u prostorijama Javnog preduzeća (u Bijeloj Sali na I spratu) sprovela postupak javnog otvaranja ponuda, pristiglih u roku određenom Javnim pozivom i o istom sačinila Zapisnik o javnom otvaranju ponuda broj: 0206-2428/41-1 od 18.08.2022.godine.

Dana 22.08.2022. godine sa početkom u 13:00 časova u prostorijama Javnog preduzeća, imenovana Komisija je sprovela postupak ocjene i vrednovanja dostavljenih ponuda i o istom sačinila Zapisnik o ocjeni i vrednovanju ponuda broj: 0206-2428/41-3 od 29.08.2022.godine.

### V Sadržaj ponude

#### Ponuda obavezno sadrži:

## **5.1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača**

### **5.1.1. Za fizička lica:**

- Popunjeni i potpisani Obrazac A Javnog preduzeća koji sadrži: Ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona, ponuđenu cijenu bez uračunatog iznosa PDV-a, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku,
- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem,
- Potvrda organa uprave (Uprave prihoda i carina Crne Gore) nadležnog za poslove naplate poreza, da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period 90 dana prije dana Javnog otvaranja ponuda,
- Uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

### **5.1.2. Za privredna društva, pravna lica ili preduzetnike:**

- Naziv i adresu sjedišta, ponuđenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća;
- Dokaz o registraciji (Izvod iz CRPS sa podacima o ovlašćenim licima ponuđača ne stariji od 6 mjeseci),
- Rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,
- Rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a, ukoliko ponuđač nije obveznik PDV-a dužan je da dostavi potvrdu od Poreske uprave Crne Gore da ponuđač nije obveznik PDV-a,
- Uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv privrednog društva, pravnog lica i odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak,
- Uvjerenje Ministarstva pravde da se privredno društvo, pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,
- Uvjerenje Ministarstva pravde da se odgovorno lice u privrednom društvu, pravnom licu ne nalazi u kaznenoj za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,
- Potvrda Poreske uprave (Uprave prihoda i carina) da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije Javnog otvaranja ponuda,

**Ukoliko je ponuđač strano pravno lice dokumentaciju iz tačke 5.1.2. alineje 2, 3, 4, 5, 6 i 7. izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano društvo, dužan je dostaviti prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača.**

**5.2. Originalnu garanciju ponude**, koja mora biti bezuslovna „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum **90 dana od dana otvaranja ponude**.

**Iznos bankarske garancije ne može biti manji od visine ponuđene cijene godišnjeg zakupa.**

**5.3. Ostale dokaze – fakultativni dokazi koje može dostaviti ponuđač:**

**5.3.1.** Aneks ugovora o korišćenju morskog dobra koji je zaključen sa Javnim preduzećem za 2019. i 2020. godinu.

**5.4. Potrebni dokazi** (osim fotokopije lične karte ili pasoša, aneksa ugovora o korišćenju morskog dobra) **dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije.**

Dokazi ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana Javnog otvaranja ponuda osim Rješenja o registraciji za PIB pravnog lica/preduzetnika, Rješenja o registraciji PDV-a, aneksa ugovora o korišćenju morskog dobra za 2019. i 2020.godinu i druga odobrenja nadležnih organa u zavisnosti od perioda važenja.

**5.6. Ponude se dostavljaju na Crnogorskom jeziku**

**VI Kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača**

**6.1. Rangiranje i ocjena ispravnih i prihvatljivih ponuda vrši se prema slijedećim kriterijumima:**

<b>PONUĐENA GODIŠNJA ZAKUPNINA</b>	<b>55</b>
<b>REFERENCE</b> Aneks ugovora za 2019. godinu i Aneks ugovora za 2020. godinu (2x22,5 bodova po godini)	<b>45</b>
<b>UKUPNO (Y)</b>	<b>100</b>

**6.2.. Reference i iskustvo**

Po osnovu referenci i iskustva boduju se:

- ponude dosadašnjih/ranijih zakupaca lokacija na koje se ponuda odnosi na osnovu dostavljenih aneksa ugovora o korišćenju morskog dobra koji su zaključeni sa Javnim preduzećem za 2019. godinu i za 2020.godinu

Iskustvo i reference vrednuju se samo za lokaciju koju je ponuđač prethodno koristio, a ne za druge lokacije koje su predmet Javnog poziva.

Iskustvo i reference neće se vredovati u slučaju da je zakupac odustao od ugovora tokom perioda korišćenja.

U slučaju da je u toku 2019. i 2020. godine na osnovu prethodno zaključenog aneksa ugovora sa Javnim preduzećem, izvršen prenos prava i obaveza sa jednog lica na drugo, onda se bodovi po osnovu podkriterijuma referenci i iskustva za 2019. i 2020.godinu priznaju licu na koga su prenesena prava i obaveze, saglasno zaključenom aneksu ugovora za 2019. i 2020. godinu.

### **6.3. Metod ocjenjivanja svakog elementa Ponude koji podliježe bodovanju je sljedeći:**

#### **6.3.1.. Zakupnina/naknada za korišćenje morskog dobra**

**6.3.2..** Minimalni Iznos zakupnine/naknade za korišćenje morskog dobra predstavlja novčani iznos izražen u valuti EUR obračunat po važećim Izmjenama i dopunama Cjenovnika početnih naknada za korišćenje morskog dobra iz 2022.godine

Maksimalni broj bodova koji se može dodijeliti **po osnovu kriterijuma ponuđene zakupnine je 55 bodova.**

Bodovanje ponuđene zakupnine biće obavljeno na sljedeći način: Ponuda sa najvišom ponudjenom zakupninom dobiće maksimalni broj bodova za ovaj kriterijum, a ostale Ponude dobijaju proporcionalno manji broj bodova, po formuli:  $A = (A_1 / A_{max}) \times 55$

- A - Broj poena dodijeljen Ponuđaču na osnovu ponuđene zakupnine
- $A_1$  - Zakupnina, ponuđena od strane Ponuđača čija se Ponuda ocjenjuje
- $A_{max}$  – maksimalna zakupnina ponuđena na Tenderu za predmetnu lokaciju

Po osnovu referenci i iskustva boduju se ponude prema slijedećim podkriterijumu:

**Aneksi za 2019. i 2020. godinu (2x22,5 bodova po godini) najviše ..... 45 bodova**

#### **6.3.3. Ukupan broj bodova je zbir bodova po oba kriterijumu $Y=A+B$ .**

Dana 17.11.2022.godine u skladu sa Javnim pozivom, Tenderska komisija je izvršila otvaranje blagovremeno dostavljenih ponuda i o istom sačinila Zapisnik broj:0206-2428/41-1 od 18.08.2022.godine, kojim je konstatovan sadržaj ponude za lokaciju označenu kao **L109** u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019.-2023.godine u opštini Ulcinj.

<b>L109</b>	1236 K.O. Gornji Štoj	Objekat: Po=30,54m <sup>2</sup> Pk=30,54m <sup>2</sup> Terasa: Pt=20,36m <sup>2</sup>	<b>1.626,16 €</b>
-------------	--------------------------	---	-------------------

**Za predmetnu lokaciju pristigla je 1 (jedna) ponuda.**

**1. PONUĐAČ: PEJOVIĆ ZORAN I DABANOVIĆ ALEKSANDRA, zavedena pod brojem 0207-2915/1 od 15.08.2022. godine u 14:26 časova.**

-Obrazac A koji sadrži podatke za fizička lica PEJOVIĆ ZORAN I DABANOVIĆ ALEKSANDRA, finansijski dio ponude za lokaciju pod rednim brojem L109 u predmetnom Javnom pozivu na iznos od 1.627,00 € bez uračunatog PDV-a koja je svojeručno potpisana od strane oba lica, i izjavu da je ponuđač saglasan sa svim uslovima javnog poziva i pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u postupku po predmetnom javnom pozivu, svojeručno potpisana od strane oba lica,

-Fotokopije lične karte Pejović Zorana i Aleksandre Dabanović, neovjerene,

-Uvjerenje Osnovnog suda u Podgorici broj: 2022/7086 od 04.08.2022. god u kojem stoji da se Dabanović Aleksandra ne nalazi u evidenciji za krivična djela iz nadležnosti ovog suda, pa se protiv stranke sada ne vodi krivični postupak, original,

-Uvjerenje Uprave prihoda i carina PJ Podgorica broj: 17/01-2-13537/1 od 05.08.2022. godine, u kojem stoji da Dabanović Aleksandra prema Centralnom registru poreskih obveznika i osiguranika nema status poreskog obveznika, Na dan izdavanja uvjerenja, uvidom u individualni analitički račun utvrđeno je da imenovana nema evidentiranih a neizmirenih poreza i drugih dažbina, Podnosilac zahtjeva je prijavljen na obavezno socijalno osiguranje, original,

-Uvjerenje Osnovnog suda u Ulcinju broj: 2022/825 od 10.08.2022. god u kojem stoji da se protiv Pejovića Zorana ne vodi krivični postupak, original,

-Uvjerenje Uprave prihoda i carina PJ Bar, Ekspozitura Ulcinj broj: 17/03-4/5276 od 09.08.2022. godine, u kojem stoji da se Pejović Zoran vodi kao poreski obveznik po osnovu obavljanja samostalne djelatnosti-gajenje i uzgoj cvijeća i isti je na dan izdavanja uvjerenja izmirio dospelje poreske obaveze-akontacije zaključno sa 30.06.2022. godine, original,

-Aneks V ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0207-1907/5 od 08.12.2020. godine, zaključen između Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i Pejović Zorana i Dabanović Aleksandre za lokaciju L109, kopija,

-Vansudsko poravnanje izdato od strane Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore broj: 0207-3274/1 od 03.11.2021. godine između Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i Pejović Zorana i Dabanović Aleksandre, original,

-Aneks IV ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0207-1907/2 od 17.06.2020. godine, zaključen između Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i Bora Pejovića za lokaciju L109, kopija,

-Aneks III ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0207-3387/2 od 07.08.2019. godine, zaključen između Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i Bora Pejovića za lokaciju L109, kopija,

-Uplatnica Bora Pejovića na račun Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore u iznosu od 1.033,34 €, kopija,

-Bankarska garancija Erste banke CG broj: 280 od 11.08.2022. godine na ime Zorana Pejovića, u iznosu od 1.970,00 €, koja ističe 18.11.2022. godine, original,

**Konstatuje se da je ponuda predata kao jedinstvena cjelina, povezana jednim jemstvenikom koji je vezan u čvor, kao i da su svaka prva stranica svakog lista i ukupan broj listova označeni rednim brojem (1/15, 2/15, 3/15, 4/15, 5/15, 6/15, 7/15, 8/15, 9/15, 10/15, 11/15, 12/15, 13/15, 14/15, 15/15), osim Garancije ponude, koja nije uvezana u ponudi i nije numerisana.**

**Ponuda je dostavljena u odgovarajućem zatvorenom omotu (koverti). Na omotu je navedeno DABANOVIĆ ALEKSANDRA I PEJOVIĆ ZORAN, Ponuda po javnom pozivu broj 0207-2428/1 od 08.07.2022., lokacija označena pod brojem L109 iz izmjena i dopuna programa objekata privremenog karaktera.**



Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija je izvršila pregled pristigle ponude i konstatovala da je ponuda ponuđača **PEJOVIĆ ZORAN I DABANOVIĆ ALEKSANDRA**, zavedena pod brojem 0207-2915/1 od 15.08.2022. godine u 14:26 časova formalno neispravna iz sljedećih razloga:

Tekstom predmetnog javnog poziva u poglavlju IV Uslovi za ponuđača tačkom 4.2 predviđeno je, između ostalog: **„Ponudu može da podnese grupa ponuđača (zajednička ponuda), koji su neograničeno solidarno odgovorni za ponudu i obaveze iz ugovora o korišćenju morskog dobra. U slučaju iz stava 1 grupa ponuđača je dužna da uz ponudu dostavi ugovor o zajedničkom nastupanju (ugovor o konzorcijumu) kojim se određuje vodeći ponuđač - nosilac ponude i njegova ovlašćenja. Ponuđači su dužni da u zajedničkoj ponudi navedu imena svih ponuđača koji zajedno nastupaju.“** Nakon izvršenog uvida u dostavljenu ponudu gore navedene grupe ponuđača, konstatovano je da ista **ne sadrži ugovor o zajedničkom nastupanju (ugovor o konzorcijumu)**, što nije u skladu sa predmetnim javnim pozivom. Naime, u tački 4.2 predmetnog Javnog poziva dalje stoji: **„Svi članovi zajedničke ponude dužni su da dostave tražene dokaze i dokažu ispunjenost uslova Javnog poziva, izuzev Garancije ponude koja treba da glasi na nosioca zajedničke ponude“**.

Imajući navedeno u vidu, tenderska komisija je konstatovala da je ponuda ponuđača **PEJOVIĆ ZORAN I DABANOVIĆ ALEKSANDRA**, zavedena pod brojem 0207-2915/1 od 15.08.2022. godine u 14:26 časova **formalno neispravna.**

**PRAVNA POUKA:** Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema Odluke.

Predsjednica Tenderske komisije:

Ivana Lazović



Dostavljeno:  
-ponuđaču  
-spisi predmeta  
-a/a